|  |
| --- |
| **Состав и содержание дизайн-проекта**  |
| **Обмерочный план** *- план помещения существующей ситуации с реальными размерами, с указанием материала и толщины стен и перегородок, которые не подлежат демонтажу;* *с привязкой инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество, газоснабжение);* *с ориентацией окон относительно сторон света;* |
| **Архитектурно-планировочное задание (бриф)** *- пояснительная записка - включает в себя пожелания заказчика, которые могут повлиять на дизайн интерьера (состав семьи, хобби, образ жизни и т.д.), определяет стилевое решение.* |
| **План демонтажа** *- на чертеже указываются все сносимые конструкции: стены, окна, двери, инженерные коммуникации.* |
| **План монтажа перегородок** *- чертеж включает информацию о возводимых стенах: размер и расположение, материал, а также данные о размерах проемов, перегородок и ниш; маркировку оконных и дверных проемов.* |
| **Экспликация помещений** *- справочный материал, содержащий технические характеристики: назначение помещения, информацию о площади, с разделением на общую и жилую, периметр.* |
| **План размещения дверных проемов** *- чертеж включает информацию о размерах и расположении проемов, данные о толщине перегородок, в которых они размещены, о местах размещения ограничителей двери; спецификацию дверей с указанием типа, материала, размером дверного полотна, способа открывания и перечнем дверной фурнитуры.* |
| **План расстановки мебели** *- план помещения с расстановкой мебели и оборудования, оказывающих влияние на функциональность помещения, с указанием размеров мебели (основной и встраиваемой).* |
| **План полов** *- план показывает площадь, размер, тип и артикул покрытия для пола в различных зонах, наличие ступенек и подиумов; схему укладки, наличие декора, линии перехода между различными покрытиями, месторасположение и длину стыковочных профилей и плинтусов. При необходимости делается разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия.* |
| **План полов, совмещенный с планом расстановки мебели** *- план позволяет увидеть размещение декора, раскладку плитки для пола.* |
| **План теплых полов** *- план показывает размещение теплого пола, его тип, площадь покрытия с привязкой к стенам; места размещения терморегуляторов.* |
| **План размещения сантехнического оборудования** *- чертеж содержит информацию по сантехническому оборудованию, с указанием мест размещения, типом и размером, включая полотенцесушители водяные.* |
| **План отопления, вентиляции и кондиционирования** *- с указанием типа, размеров и размещением: отопительного оборудования, а также оборудования кондиционирования и вентиляции. Количество чертежей зависит от уровня сложности.* |
| **План потолков** *- чертеж показывает тип, материал, размер потолка, отдельные узлы и сечения. Возможно совмещение с планом размещения осветительных приборов. Количество чертежей зависит от уровня сложности.* |
| **План размещения осветительных приборов** *- в плане указан тип, количество и номинал энергопотребителей;* *распределение на группы управления, тип и размещение выключателей;* *привязки размещения оборудования, включая источники питания.* |
| **План размещения электрооборудования** *– план отражает тип розеток, места их размещения и предназначение. На чертеже обозначен электрораспределительный щиток с автоматами и УЗО. Так же на плане указано оборудование слаботочной сети. Количество чертежей зависит от уровня сложности.* |
| **Развертки стен всех помещений** *- плоские проекции стен, выполненные в масштабе, с указание размера и типа материала (обои, декоративная штукатурка, декор;**кафельная плитка с размерами, учетом швов и направления укладки, с указанием производителя, коллекции и артикула);**с размещением мебели и оборудования;* *розеток и выключателей;* *Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов.* |
| **Визуализация** *- Фотореалистичное изображение внутреннего объема помещения в программе 3D Studio Max, производится по желанию заказчика.* |
| **Ведомость отделочных материалов** *- полный перечень материалов и оборудования, необходимых для выполнения проекта. Документ содержит наименование, артикул производителя, количество и ориентировочную стоимость материалов.* Примечания\*: черновой материал (листовой и сыпучий материал, профиля, расходный материал и т.д.) в данную ведомость не входит, а просчитывается в смете на строительно-монтажные работы; |
| **Рекомендации по выбору сантехнического оборудования, мебели, светильников** |
| **Спецификация по мебели** *- полный перечень мебели, используемой в дизайн-проекте. Документ содержит наименование, артикул производителя, количество и ориентировочную стоимость.* |